



Република Србија  
Јавни извршитељ Мирослав Селаковић  
Ужице, Трг Партизана број 20, спрат 1, стан 1  
Посл. бр. ИИВ 50/23  
Идент. бр. 54-02-00050-23-0323  
Дана 02.07.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Селаковић** у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, кога заступају по пуномоћју дипломирани правници са положеним правосудним испитом Александра Мрдовић и Раде Павићевић, против извршног дужника Милован Гордић, Ариље, ул. Марка Краљевића бр. 4А, ЈМБГ 2508967792226, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 02.07.2024. године, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

#### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:**

- **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, број објекта 1, правни статус објекта ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, површине 103 м<sup>2</sup>, улица НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 12, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, катастарска парцела 594/3, уписано у Лист непокретности број 918 КО ВИГОШТЕ-ПОГЛЕД,**
- **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, број дела 1, површине 103 м<sup>2</sup>, потес/улица НИКОЛЕ ПАШИЋА, врста земљишта - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, катастарска парцела 594/3, уписано у Лист непокретности број 918 КО ВИГОШТЕ-ПОГЛЕД,**
- **ПАШЊАК 2. КЛАСЕ, број дела 2, површине 487 м<sup>2</sup>, потес/улица НИКОЛЕ ПАШИЋА, врста земљишта - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, катастарска парцела 594/3, уписано у Лист непокретности број 918 КО ВИГОШТЕ-ПОГЛЕД,**

као јединствене функционалне целине, **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.**

II Јавни извршитељ не поседује информацију да ли је непокретност која је предмет продаје ослобођена од лица и ствари или се користи од стране извршног дужника или трећег лица.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности уписаној у Лист непокретности број 918 КО ВИГОШТЕ-ПОГЛЕД, постоје уписани терети као у Г-листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком о утврђењу вредности Посл.бр. ИИВ 50/23 од 14.02.2024. године, у износу од 9.450.000,00 динара, све на основу Процене вредности непокретности овлашћеног проценитеља Агенција за инжењеринг и вештачење "ИНЖЕЊЕРИНГ БРК" Краљево, Ул. Томислава Андрића Џигија бр. 39К/4.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно до 01.08.2024. године. **Цена непокретности се слободно уговара**, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, са напоменом: „понууда за куповину непокретности у предмету ИИВ 50/23“. Понууда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражене у динарима и контакт податке понуђача.

X Са заинтересованим лицем чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности **и које до 12:00 часова дана 01.08.2024. године, јавном извршитељу достави споразум са извршним повериоцем** о цени и року за плаћање цене, дана 01.08.2024. године у 14:00 часова биће потписан уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, у канцеларији јавног извршитеља Мирослава Селаковића у Ужицу, ул. Трг Партизана бр. 20, спрат 1, стан 1, уз обавезу тог лица да непосредно пре закључења уговора, на наменски рачун јавног извршитеља Мирослава Селаковића бр. 340-13005029-86 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету ИИВ-50/23“, положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности.

XI Купац је дужан да износ купопродајне цене умањен за износ претходно уплаћеног јемства уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Мирослава Селаковића бр. 340-13005029-86 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом „остатак купопродајне цене из уговора о продаји непосредном погодбом у предмету ИИВ-50/23“.

XII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности дана 23.07.2024. године у 13:00 часова, на основу писаног захтева за разгледање непокретности упућеног јавном извршитељу најкасније до 22.07.2024. године на маил адресу: [izvrsiteljselakovic@gmail.com](mailto:izvrsiteljselakovic@gmail.com).

XIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Мирослав Селаковић

